



## Hoja Informativa – Instalaciones del MIC

Actualizada: 8 de mayo, 2009

El Centro Intermodal de Miami (MIC) proveerá **conectividad**, donde nunca ha existido, entre los sistemas de transporte para los residentes y visitantes en las áreas de Palm Beach, Fort Lauderdale, Miami, y los Cayos de la Florida. También **descongestionará** las calles y carreteras alrededor del Aeropuerto Internacional de Miami (MIA). El MIC será similar a las estaciones principales de transporte e instalaciones multimodales que existen en varias ciudades de categoría mundial, como la Estación Central de Nueva York, ofreciendo conexiones eficientes a los varios modos de transporte.

El MIC conectará a estos medios de transporte con el Aeropuerto Internacional de Miami (MIA) por medio de un tren automatizado People Mover (APM). Adicionalmente, el MIC absorberá una gran parte del tráfico vehicular que actualmente congestiona las vías de tránsito del aeropuerto.

Los dos componentes principales del Programa del MIC son el **Centro de Alquiler de Autos** (RCC por sus siglas en inglés) y la **Estación Central de Miami** (MCS). Ambos brindarán una ubicación conveniente y centralizada para el acceso y transferencia del público entre los múltiples modos de transporte. Juntos, aliviarán el tráfico vehicular que actualmente congestiona las vías de tránsito del aeropuerto e incrementarán la capacidad de acera en las terminales de aviación. Además, auspiciarán el redesarrollo comercial en el área al este del MIC y promoverán la revitalización de los alrededores.

### CENTRO DE ALQUILER DE AUTOS

El **RCC** es el primer componente principal del Programa del MIC que está bajo construcción. Las compañías de alquiler de autos que ahora operan dentro y alrededor del aeropuerto serán re-ubicadas al RCC una vez que esté completo.

El costo estimado de ésta instalación es aproximadamente \$343 millones, monto que será obtenido del préstamo federal TIFIA, el *Acto de Finanzas e Innovación para la Infraestructura del Transporte*. El **RCC** será financiado por una cuota diaria al usuario (CFC) que será asignada en todos los contratos de arrendamiento de vehículo que se originen dentro del mismo RCC. Esta instalación está diseñada y construida por el Departamento de Transporte de la Florida (FDOT) y será administrada por el Departamento de Aviación del Condado de Miami-Dade (MDAD).

El **RCC** estará ubicado al lado del **MCS**. Su límite geográfico se define por la NW 25 Calle al norte, la NW 38 Court al este, la NW 21 Calle al sur, y la Le Jeune Road al oeste.

El **RCC** incluirá:

- 3.4 millones de pies cuadrados
- 4 niveles, cada uno de 20 acres (Aproximadamente 8 cuerdas en tamaño)
- Capacidad total para 6,500 vehículos
- Área para el arrendamiento y devolución de autos, área para el lavado de vehículos y el suministro de combustible, almacén de vehículos, área de servicio al cliente
- Primer sistema multinivel para el suministro de combustible en los Estados Unidos
- 120 estaciones de abastecimiento

### ESTACIÓN CENTRAL DE MIAMI

El **MCS** es una instalación que proveerá conexiones locales y regionales de transporte con MIA vía el MIA Mover, o el APM. El MIA Mover es un componente planeado para el MIC.

El costo estimado del **MCS** es aproximadamente \$356 millones. FDOT diseñará y construirá ésta instalación, además de ser responsable por sus operaciones y mantenimiento. Será financiada en parte por el préstamo TIFIA y es avalada por los ingresos del impuesto estatal de gasolina.

El término “intermodal” (parte del nombre del Programa del Centro *Intermodal* de Miami) es usado para describir la conectividad entre las opciones de transporte que el MIC ofrecerá:

- Instalaciones públicas y de transporte
- Conexiones ferroviarias de Tri-Rail, Metrorail y Amtrak
- Paradas de Autobús de Miami-Dade Transit Authority, Greyhound, Autobuses de Cortesía
- Instalaciones para pedestres y usuarios de bicicletas
- Taxis, vehículos privados y estacionamiento (basado en la demanda)

El **MCS** abarca un área de 27 acres y estará ubicada al este de MIA, en un área bordeada por la NW 25 Calle al norte, la NW 37 Avenida al este, la NW 21 Calle al sur, y la NW 38 Court al oeste.

### COMPONENTES DEL MIC

Se anticipa que todos los componentes del Programa del MIC serán completamente terminados a lo largo de un periodo de 20 años desde su inicio en 1992.

- Será terminado a finales del 2012
- Incluirá el **RCC**
- Incluirá el **MCS**, la primera fase que tendrá la estación de autobuses, Tri-Rail, estacionamiento y la estación del MIA Mover. El **MIA Mover**, financiado por MDAD a través del *Programa de Mejoras de Capital del MIA*, con un costo de \$260 millones, está planeado para ser terminado dos años después de la terminación del **RCC**.

### URBANIZACIÓN CONJUNTA Y ASOCIADA

El componente de **Urbanización Conjunta y Asociada** propone:

- Un plan de desarrollo de uso mixto de aproximadamente 1.4 millones de pies cuadrados, incluyendo oficinas, un hotel, espacio para convenciones, restaurantes, tiendas, y entretenimiento y estacionamiento (basado en la demanda)
- Una zona, al este de la Estación Central de Miami, para uso mixto con un total de 4.5 millones de pies cuadrados

Se anticipa que los 1.4 millones de pies cuadrados de la **Urbanización Conjunta** (incluyendo a los socios del sector privado en el área del MIC) será construida en conjunto con el **MCS**. El desarrollo adicional asociado (desarrollo comercial fuera del área del MIC) se anticipa directamente al este del MIC. Potencialmente, esta **Urbanización Asociada** podría tener hasta 4.5 millones de pies cuadrados para proyectos de uso mixto.

La **Urbanización Conjunta y Asociada** realizará la funcionalidad del **MIC** mediante convocatorias para el uso cotidiano de los diversos medios de transporte que convergen en el MIC, así proporcionándole al público nuevas oportunidades para usar el transporte público. Además, el nivel de inversión privada asociada con el componente de **Urbanización Conjunta y Asociada** mejorará en gran escala la viabilidad económica del **MIC**.