



## Hoja Informativa – Oportunidad de Desarrollo Económico

Actualizada: 14 de diciembre, 2009

El Centro Intermodal de Miami (MIC) proveerá **conectividad**, donde nunca ha existido, entre los sistemas de transporte para los residentes y visitantes en las áreas de Palm Beach, Fort Lauderdale, Miami, y los Cayos de la Florida. También **descongestionará** las calles y carreteras alrededor del Aeropuerto Internacional de Miami (MIA). El MIC será similar a las estaciones principales de transporte e instalaciones multimodales que existen en varias ciudades de categoría mundial, como la Estación Central de Nueva York, ofreciendo conexiones eficientes a los varios modos de transporte.

El MIC absorberá una gran parte del tráfico vehicular que actualmente congestiona las vías de tránsito del aeropuerto e incrementará la capacidad de acera en las terminales de aviación.

Además de aportar numerosos beneficios al transporte, el MIC tiene el potencial de contribuir de manera significativa a la economía local. El desarrollo del Programa del MIC traerá consigo obras de construcción y la creación de empleos permanentes en muchos sectores de la economía. Tales sectores incluyen, entre otros, construcción, comercio y servicios.

Se calcula la creación de casi 76,000 empleos a lo largo de la construcción total del programa y 22,000 empleos permanentes asociados con su operación y mantenimiento. Dentro de ésta proyección se encuentran nuevas posibilidades de empleo que surgirán gracias a los servicios de apoyo requeridos por el comercio y la industria. Todas esas oportunidades de negocios se beneficiarán de la ubicación del MIC dentro de los límites del área conocida como el *Empowerment Zone*, designada así por el gobierno federal, y del *Enterprise Zone*, designada así por el gobierno estatal y el condado.

### URBANIZACION CONJUNTA Y ASOCIADA

Se ha establecido un componente de **Urbanización Conjunta y Asociada** para permitirle al MIC sacar provecho del potencial económico del área. Una vez puesto en marcha, contribuirá a lo largo a contrarrestar el capital y los costos operacionales del MIC. Asimismo, éste desarrollo exaltará la funcionalidad del MIC mediante convocatorias al uso cotidiano de los distintos medios de transporte público que convergen en el MIC. Se anticipa que al estar operando en su totalidad, aproximadamente 75,000 pasajeros harán uso del MIC todos los días. El 60 por ciento, o 45,000 de esos usuarios, lo harían dirigiéndose hacia o desde el aeropuerto, abordo del People Mover Automatizado, conocido también como el MIA Mover, que conectará el aeropuerto con el MIC.

El componente de **Urbanización Conjunta y Asociada** del MIC incluye un potencial de 5.9 millones de pies cuadrados de espacio para el desarrollo. Se podrían construir aproximadamente 1.4 millones de pies en conjunción con la Estación Central de Miami. Directamente en dirección oriente del MIC se encuentra el potencial para la ubicación de desarrollos de uso mixto (oficinas, tiendas, hotel, espacio para convenciones, estacionamiento y entretenimiento), con 4.5 millones de pies cuadrados adicionales. El Departamento de Transporte de la Florida puede tomar la alternativa de arrendar o de vender a una compañía de desarrollo privada o a otras agencias publicas las parcelas para que sean desarrolladas. De ser la segunda opción, la agencia publica tomaría el liderazgo de conseguir los servicios de una compañía de desarrollo privada.

### RESUMEN DE BENEFICIOS

- El MIC proporcionará **conectividad** para los residentes y visitantes del Condado de Miami-Dade y la región del Sur de la Florida, así como **descongestionará** las calles en y alrededor del aeropuerto.
- Se crearán empleos en diversos sectores de la economía.
- El Condado de Miami-Dade podrá atraer nuevas empresas, así mejorando su viabilidad y vitalidad económica.
- El MIC proveerá oportunidades de empleo para los residentes del Condado de Miami-Dade, especialmente para los residentes de las zonas designadas por el gobierno como *Empowerment* y *Enterprise*.
- El MIC apoyará y sostendrá las oportunidades de empleo mediante la prestación de transporte público a otros centros de trabajo.
- Los ingresos procedentes de la Urbanización Conjunta podrían ser utilizados para expandir otros sistemas existentes de transporte público o crear nuevos sistemas.
- El MIC proveerá una excelente oportunidad para que el Aeropuerto Internacional de Miami, motor vital de la economía, se expanda y quede asegurada su capacidad de futuro crecimiento.