



## Hoja Informativa – Datos Acerca del Programa del MIC

Actualizada: 9 de septiembre, 2011

El Centro Intermodal de Miami (MIC) proveerá **conectividad**, donde nunca ha existido, entre los sistemas de transporte para los residentes y visitantes en las áreas de Palm Beach, Fort Lauderdale, Miami, y los Cayos de la Florida. Ya está **descongestionando** las calles y carreteras alrededor del Aeropuerto Internacional de Miami (MIA). Cuando esté terminado, el MIC será similar a las estaciones principales de transporte e instalaciones multimodales que existen en varias ciudades de categoría mundial, como la Estación Central de Nueva York, ofreciendo conexiones eficientes a los varios modos de transporte.

Al consolidar el funcionamiento de las compañías de alquiler de autos fuera del aeropuerto, el MIC está absorbiendo una gran parte del tráfico vehicular que congestionaba las calles dentro y alrededor del Aeropuerto Internacional de Miami (MIA).

### Componentes con Término Para el 2013:

- Adquisiciones de Derechos de Vía – Predio/Terreno
- Mejoras a las Vías de Acceso y Carreteras
- Centro de Alquiler de Autos
- MIA Mover
- Estación Central de Miami
- Urbanización Conjunta

### Derechos de Vía – Completado

- Adquisición de 81 parcelas, aproximadamente 141 acres en total
- Valoración, adquisición, reubicación y administración de propiedades

### Mejoras a las Vías de Acceso y Carreteras – Terminadas en el 2008

- Arterias Receptoras y Distribuidoras de Tráfico en Le Jeune Road, dirección sur
- Vías de Acceso a la Terminal del MIC (MTAR)
- Intercambio MIC-MIA
- Vías Internas - Terminadas en el 2002

### Centro de Alquiler de Autos (RCC) – Abrió en julio del 2010

- 3.4 millones de pies cuadrados
- Cuatro niveles, cada uno 20 acres (aproximadamente ocho cuerdas en tamaño)
- Segunda facilidad más grande de su tipo en E.E.U.U.
  - Capacidad total para 6,500 vehículos
- Área para el arrendamiento y la devolución de autos
- Áreas para el lavado de los autos y el suministro de combustible
  - 120 estaciones para cargar el combustible y 42 áreas para lavar los autos
- Área para almacenar y preparar los vehículos
- Área espaciosa para el servicio al cliente de alquiler de autos
- Primer sistema multinivel para el suministro de combustible en E.E.U.U.

### Estación Central de Miami – Será terminada en el 2013

- Situada en un área de 27 acres (incluyendo mas de 8 acres para la Urbanización Conjunta)
- Instalaciones públicas y de transporte
- Conexiones ferroviarias de Tri-Rail, Metrorail, Amtrak, tren urbano y futuro servicio de Tren de Alta Velocidad
- Paradas de Autobús de Miami-Dade Transit, Greyhound, Autobuses de Cortesía
- Instalaciones para peatones y usuarios de bicicletas

- Taxis, vehículos privados y estacionamiento (basado en la demanda)

### MIA Mover (Contribución del Departamento de Aviación de Miami-Dade, MDAD) – Abrió en septiembre del 2011

- Tren automatizado People Mover, conectando al RCC y después la Estación Central de Miami con el Aeropuerto Internacional de Miami (MIA)
- FDOT construyó cimientos para las vías y la estación de 30,000 pies<sup>2</sup> en el MIC

### Potencial de Urbanización Conjunta y Asociada para hasta 1.4 millones de pies cuadrados en el Núcleo del MIC

- Posibilidades incluyen: espacio para oficinas, hotel/centro de convenciones, restaurantes, tiendas y estacionamiento (basado en la demanda)
- Hasta 4.5 millones de pies cuadrados para una futura urbanización asociada – directamente al este del MIC
- FDOT puede tomar la alternativa de arrendar o de vender a una compañía de desarrollo privada o a otras agencias públicas las parcelas para que sean desarrolladas. De ser la segunda opción, la agencia pública tomaría el liderazgo de conseguir los servicios de una compañía de desarrollo privada.

### Desarrollo Económico

- Se estima la creación de 76,000 trabajos de construcción y 22,000 trabajos permanentes a lo largo de la vida del Programa del MIC (planificación, construcción y operación)
- Ubicado dentro del sector federal del "Empowerment Zone" y del "Enterprise Zone" del estado y el condado

### Principales Fuentes Financieras del Programa del MIC (Costo de \$2 Billones):

- Prestamos federales del TIFIA
  - 1° - \$269M – ha sido prepagado y remplazado con un préstamo del Fideicomiso de Transporte del Estado (STTF), interno de FDOT
  - 2° - \$270M - aprobado por USDOT
- Contribuciones del condado y MDAD
- Fondos de transporte priorizados por la Organización de Planificación Metropolitana (MPO)
- Miami-Dade Expressway Authority
- Contribuciones del sector privado
  - Cuotas al Cliente (CFC) aplicadas a todos los contratos de alquiler de autos, Arrendamiento y Alquiler Contingente
- Préstamo Estatal del Banco de Infraestructura (SIB), interno de FDOT