



## Hoja Informativa – Instalaciones del MIC

Actualizada: 9 de septiembre, 2011

El Centro Intermodal de Miami (MIC) proveerá **conectividad**, donde nunca ha existido, entre los sistemas de transporte para los residentes y visitantes en las áreas de Palm Beach, Fort Lauderdale, Miami, y los Cayos de la Florida. Ya está **descongestionando** las calles y carreteras alrededor del Aeropuerto Internacional de Miami (MIA). Cuando esté terminado, el MIC será similar a las estaciones principales de transporte e instalaciones multimodales que existen en varias ciudades de categoría mundial, como la Estación Central de Nueva York, ofreciendo conexiones eficientes a los varios modos de transporte.

El MIC conectará a varios medios de transporte con el Aeropuerto Internacional de Miami (MIA) por medio de un tren automatizado people mover. Adicionalmente, el MIC absorbió una gran parte del tráfico vehicular que congestionaba las vías de tránsito del aeropuerto.

Los dos componentes principales del Programa del MIC son el **Centro de Alquiler de Autos** (RCC por sus siglas en inglés) y la **Estación Central de Miami** (MCS). Ambos brindaran una ubicación conveniente y centralizada para el acceso y transferencia entre los múltiples modos de transporte para el público. El RCC ya está aliviando el tráfico vehicular que actualmente congestiona las vías de tránsito del aeropuerto e incrementando el espacio en las terminales. Además, el programa auspiciará el redesarrollo comercial en el área al este del MIC y promoverá la revitalización del área alrededor.

### CENTRO DE ALQUILER DE AUTOS

El **RCC** es el primer edificio principal que ya está terminado de un centro intermodal siendo construido por el Departamento de Transporte de la Florida (FDOT). Las compañías de alquiler de autos que operaban dentro y alrededor del aeropuerto se mudaron a una sola ubicación conveniente.

Esta instalación costo aproximadamente \$395 millones, y el monto fue obtenido del préstamo federal TIFIA, el *Acto de Finanzas e Innovación para la Infraestructura del Transporte*. El **RCC** fue financiado por una cuota diaria al usuario (CFC) que está asignada en todos los contratos de arrendamiento de vehículo que se originen dentro del mismo RCC. Esta instalación fue diseñada y construida por FDOT pero está siendo administrada por el Departamento de Aviación del Condado de Miami-Dade (MDAD).

El **RCC** está ubicado al lado del **MCS** en 3900 NW 25 Calle. Su límite geográfico se define por la NW 25 Calle al norte, la NW 38 Court al este, la NW 21 Calle al sur, y la Le Jeune Road al oeste.

El **RCC** ofrece:

- 3.4 millones de pies cuadrados
- Cuatro niveles, cada uno de 20 acres (aproximadamente ocho cuerdas en tamaño)
- Segunda facilidad más grande de su tipo en E.E.U.U.
  - Capacidad total para 6,500 vehículos
- Área para el arrendamiento y la devolución de los autos
- Área para almacenar y preparar los vehículos
- Áreas para el lavado de los autos y el suministro de combustible
  - 120 estaciones para cargar el combustible y 42 áreas para lavar los autos
- Área espaciosa para el servicio al cliente de alquiler de autos
- Primer sistema multinivel para el suministro de combustible en E.E.U.U.

### ESTACIÓN CENTRAL DE MIAMI

El **MCS** es una instalación que proveerá conexiones locales y regionales de transporte con MIA vía el MIA Mover. El MIA Mover es un componente bajo construcción planeado para el MIC.

El costo estimado del **MCS** es aproximadamente \$147 millones. FDOT diseñó y está construyendo esta instalación. Está siendo financiado en parte por el préstamo TIFIA y está asegurada por los ingresos del impuesto estatal de gasolina.

El término “intermodal” (parte del nombre del Programa del Centro *Intermodal* de Miami) es usado para describir la conectividad entre las opciones de transporte que el MIC ofrecerá:

- Instalaciones públicas y de transporte
- Conexiones ferroviarias de Tri-Rail, Metrorail, Amtrak y el futuro tren de alta velocidad
- Paradas de Autobús de Miami-Dade Transit, Greyhound, Autobuses de Cortesía
- Instalaciones para peatones y usuarios de bicicletas
- Taxis, vehículos privados y estacionamiento (basado en la demanda)

El **MCS** abarca un área de 16.5 acres y estará ubicada al este de MIA, en un área bordeada por la NW 25 Calle al norte, la NW 37 Avenida al este, la NW 21 Calle al sur, y la NW 38 Court al oeste.

**Continúa**

### COMPONENTES DEL MIC

Se anticipa que todos los componentes del Programa del MIC estarán completamente terminados a lo largo de un periodo de 20 años desde su inicio en 1993.

- Será terminado a finales del 2013
- Incluirá el **RCC**
- Incluirá el **MCS**, la primera fase que tendrá la estación de autobuses, Tri-Rail, estacionamiento y la estación del MIA Mover. El **MIA Mover**, financiado por MDAD a través del *Programa de Mejoras de Capital del MIA*, con un costo de \$270 millones, comenzó a funcionar en septiembre del 2011.

### URBANIZACIÓN CONJUNTA Y ASOCIADA

El componente de **Urbanización Conjunta y Asociada** propone:

- Un plan de desarrollo de uso mixto de aproximadamente 1.4 millones de pies cuadrados, incluyendo oficinas, un hotel, espacio para convenciones, restaurantes, tiendas, y entretenimiento y estacionamiento (basado en la demanda)
- Una zona, al este de la Estación Central de Miami, para uso mixto con un total de 4.5 millones de pies cuadrados

Se anticipa que los 1.4 millones de pies cuadrados de la **Urbanización Conjunta** (incluyendo a los socios del sector privado en el área del MIC) será construida en conjunto con el **MCS**. El desarrollo adicional asociado (desarrollo comercial fuera del área del MIC) se anticipa directamente al este del MIC. Potencialmente, esta **Urbanización Asociada** podría tener hasta 4.5 millones de pies cuadrados para proyectos de uso mixto.

La **Urbanización Conjunta y Asociada** realizará la funcionalidad del **MIC** mediante convocatorias para el uso cotidiano de los diversos medios de transporte que convergen en el MIC, así proporcionándole al público nuevas oportunidades para usar el transporte público. Además, el nivel de inversión privada asociada con el componente de **Urbanización Conjunta y Asociada** mejorará en gran escala la viabilidad económica del **MIC**.

Para más información, llame 1-888-838-5355 o visite [www.micdot.com](http://www.micdot.com).